



## Cursus Actualiteiten Erfpacht Den Haag

Beste Haagse makelaar/ taxateur,

**-- Volg de training "Actualiteiten Erfpacht Den Haag" en behaal direct 6 PE punten bij het NRVT en Vastgoedcert!**

Als makelaar en taxateur in Den Haag heb je ongetwijfeld ook regelmatig te maken met erfpachtgrond die door de Gemeente wordt uitgegeven. Bij expiratie van een tijdelijk erfpachtrecht wordt deze omgezet in een eeuwigdurend erfpachtrecht en wordt een nieuwe grondwaarde ten behoeve van de bepaling van de canon of afkoopsom bepaald. Tot 2021 werden hiervoor lokale taxateurs ingezet, maar sinds vorig jaar heeft de Gemeente de lokale taxateurs vervangen door twee externe taxatiebureau 's. Deze kantoren hanteren de residuele methode ter bepaling van de grondwaarde waardoor de grondwaarde substantieel hoger is dan bij de taxaties die door de lokale taxateurs werden uitgevoerd.

Voor de lokale taxateur een extra uitdaging om de nieuwe grondwaarde ten behoeve van de bepaling van de canon of afkoopsom vast te stellen en om de klant op de juiste manier te adviseren.

Nyenrode Business universiteit organiseert in samenwerking met Haagse Erfpachtspecialist Rogier van Heijnsbergen speciaal voor makelaars en taxateurs die werkzaam zijn in Den Haag de hands on training "Actualiteiten Erfpacht Den Haag".

De training biedt handvatten om zelf een goede inschatting van de grondwaarde te maken t.b.v. taxaties, aan- en verkoopadviezen en advisering over de erfpacht aanbidding van de gemeente Den Haag. In kleine groepen (maximaal 15 personen) ga je actief aan de slag en leer je o.a. waarden via de residuele methode, met gebruikmaking van dezelfde bronnen en data als de "gemeente" taxateurs.

De kosten voor deze bijeenkomst zijn EUR 325,- excl. btw en incl. lunch en catering.



**NYENRODE**  
**BUSINESS UNIVERSITEIT**